

Tableau récapitulatif des prescriptions du RCU

Zones		IUS / IM	IUS > IBUS	IBUS / IM	TOS	IOS	D. à la limite	D. à la limite	Hauteur totale (H)	H totale (h)	H de façade (h)	H de façade (hf)
		actuel	Converti selon LATeC	proposé	actuel	proposé	actuel	proposé	actuel	proposé	actuel	proposé
ZV	Village	0.50	0.67	1.00 + 0.25 bonus parking souterrain	50%	0.60	6.50m	h/2, min. 4.00m	13.00m	13.00m	7.00m	7.00m
ZRFD	Résidentiel à faible densité	0.30	0.40	0.70	25%	0.30	Si la longueur de la façade (L) est inférieure ou égale à 15.00m, DL=5.00m Si (L) est supérieure à 15.00m, DL=L/3	h/2, min. 4.00m	8.50m	8.50m	6.50m	6.50m
ZRMD	Résidentiel à moyenne densité	0.50	0.67	1.00 + 0.25 bonus parking souterrain	25% habitations coll. 35% habitat groupé	0.40	Si la longueur de la façade (L) est inférieure ou égale à 18.00m, DL=6.00m Si (L) est supérieure à 18.00m, DL=L/3	h/2, min. 4.00m	12.00m	12.00m	10.00m	10.00m